

建物の工事費用

建物本体基本工事費用 / 建物外付帯工事費 / 建築確認申請、設計費用 / 10年保証費用 / 地盤調査費用 / 照明器具 / カーテン工事 / オプション工事など

建物以外の費用

解体工事 / 外構造園工事 / 土盛り造成工事 / 地盤改良工事 / 上下水引き込み工事 / 浄化槽工事 / ガス工事 / エアコン工事 / 家具、家電 / その他雑工事 など

その他の諸費用

水道加入金 / 申請関係の費用 / 契約印紙代 / 登記にかかる費用 など

家の価格の仕組みを知ろう

見学会に来られるお客様に家づくり全体の費用の話をすると驚かれることが多いです。というのも、よくチラシなどに坪単価いくらと書いてあるのを見かけますが、単価×坪数の金額で家は建てられると思っていらっしゃる方が意外と多いからです。チラシには標準仕様の建物代しか載せていないことが

多く、他にかかる諸々の費用については詳しく書かれていないことが多いのです。実際にはそれだけでは家は建ちません。建物以外の費用として水道・ガス工事、玄関ポーチや駐車場などの外構工事、登記などの諸費用に加え、地盤改良が必要になることもあります。また、照明やカーテンな

ローン返済で後悔しない / 家づくりの成功は しっかりした 資金計画から

これから家づくりを始めようという人に何が心配になるかを尋ねると、お金のことという答えが一番多いそうです。一生で一番高価な買い物ですから、無理ありません。住宅ローンはちゃんと返していけるのか、そもそもそんな高額を自分が借りられるのか…。心配事は尽きません。

そこで、家づくりは資金計画が何より大事という株式会社江原工務店の江原真二社長に、どのように資金計画を立てれば不安が解消できるのか、お話をうかがいました。

どの絶対に必要なものがオプションとなっていることもあります。なぜこのように実際の費用とチラシなどに記載されている額に開きがあるのでしょうか？ それは、家の金額の表記の仕方が、このように書かなければいけないと統一されていないからです。そのため、住宅会社によって表示されている価格に含まれている内容に違いがあるのです。家づくりの費用はこれくらいだろうとチラシやホームページから自分で判断するのはやめましょう。では、住宅会社へ行って「いくらで家は建ちますか？」と聞けばいいのでしょうか？

プランによって全然違ってきます。ですので、一般的にいくらで家が建つかということを知りたいあまり意味はありません。問題はお客様が家づくりにいくらかけられるかです。では、それをどのように導き出せばいいのを見えていきましょう。

講師

株式会社江原工務店 (神奈川県)

江原 真二先生

プロの競輪選手だった父の影響を受け、かつては競輪選手を目指したが怪我で断念する。約10年、地元の工務店で大工としての修業時代を送った後独立。たった一人で江原工務店を開業する。リフォーム工事を中心に、当時はチラシづくりからポスト投函、営業も工事もすべて一人で担当。今は新築も手がけているが、リフォームの良さも熟知しており、お客様の要望を聞き、新築かリフォームか、最適なものをすすめてくれる。



